



0,000 = 000,000 m n. m. B.p.v.

ATELIER TECL s.r.o.
GROHOVA 51
602 00 BRNO
+420 544 212 348
www.ateliertecl.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	razítko a číslo paré
VEDOUCÍ PROJEKTU	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MARTIN DOLEŽEL	
KONTROLOVAL	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV A MÍSTO STAVBY

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - KVĚTINÁŘSKÁ 2

Květinářská 405/2, 602 00 Brno-střed, p.č. 408, k.ú. Brno město

OBJEKT	FORMÁT
	DATUM 02/2017
	STUPEŇ DPS
	ZAK. ČÍSLO 2016042
	MĚŘÍTKO -
NÁZEV DOKUMENTU	ČÍSLO PŘÍLOHY
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území městské části Brno – střed, parc. č. 408 v katastrálním území Brno město. Jde o parcelu v řadové zástavbě.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, atd.)

Vzhledem k rozsahu oprav nebyly průzkumy prováděny. V rámci před projektové přípravy došlo k vizuální prohlídce objektu a zaměření stávajícího stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčený objekt je dle katastru nemovitostí veden jako nemovitá kulturní památka a k opravám parteru se bude vyjadřovat Odbor památkové péče na základě podané žádosti o vyjádření.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený objekt se nenachází v záplavovém ani jiném území podobného rizikového charakteru.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Opravy parteru objektu a navazujících prostor nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navržené opravy objektu se netýkají zpevněných ploch, nedojde k zásadním změnám odtokových poměrů v tomto území.

Mimo vlastní stavební činnost nemá stavba vliv na okolí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Díky rozsahu opravy parteru a navazujících prostor není nutné asanovat, ani kácet stávající dřeviny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Dotčená parcela se nachází v řadové zástavbě a není chráněná zemědělským půdním fondem.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se nemění resp. zůstává stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby nejsou známy, stejně jako podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1. Účel užívání stavby****a) funkční náplň stavby**

V současné době je parter objektu využíván pro několik menších provozoven. V nárožní části ulice se nachází optika. Tato provozovna není součástí oprav. Na optiku navazuje provozovna řeznictví, vinárna a květinářství.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Vzhledem k charakteru navrhovaných oprav projektová dokumentace neřeší kapacity funkčních jednotek, základní kapacity stavby jsou uvedeny v části A.4.h) průvodní zprávy.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Vzhledem k charakteru navrhovaných oprav projektová dokumentace neřeší maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Oprava parteru domu a navazujících prostor je v souladu s územním plánem města Brna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešená část parteru obsahuje dvě velmi hodnotné části, portál z roku 1900 a 1936. Cílem oprav parteru je jeho obnova a navrácení původní podoby na základě dochovaných prvků a historických pramenů. Secesní portál je velmi zachovalý a měl by být zrestaurován. Meziválečný portál bude očištěn od pozdějších nánosů, kde to bude možné obnoven, jinde vytvořena replika původního řešení. Obklad soklu bude očištěn, případně doplněn, nové výplně otvorů budou odpovídat původnímu členění bez paždíků a olemovány ocelovými lištami původním způsobem. Obklad černým opakním sklem bude použitý v původním rozsahu, na pilířích vstupu a ve vnějším orámování.

Fasády menších provozoven, vinárny a květinářství, budou kompletně odstrojeny až na nosnou konstrukci. Portály budou nově osazeny výkladci, vstupy a obkladem nadpraží a ostění v konzervativním stylu. Sokly s parapetem budou opraveny a opatřeny novou povrchovou úpravou, betonovou stěrkou. Výplně otvorů a obklady budou dřevěné v zeleném odstínu, který vychází z barevnosti secesního portálu, ke kterému se toto řešení svým celkovým výrazem odkazuje. Nejedná se však o kopii starého, nýbrž o soudobý přístup používající tradiční prvky – dřevěné vykládané kazety, profilaci rámu.

Celý parter bude nahoře ukončen ocelovými kastlíky sluneční markýzy, které navazují na štukovou římsu nárožní části parteru, a oplechováním.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Díky charakteru a rozsahu oprav projektová dokumentace provozní řešení a technologii výroby neřeší.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Charakter dispozičního uspořádání stavby nepředpokládá bezbariérové užívání objektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru oprav objektu se bezpečnost při užívání stavby neřeší.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Fasády menších provozoven, vinárny a květinářství, budou kompletně odstrojeny až na nosnou konstrukci. Portály budou nově osazeny výkladci, vstupy a obkladem nadpraží a ostění v konzervativním stylu. Sokly s parapetem budou opraveny a opatřeny novou povrchovou úpravou, betonovou stěrkou. Výplně otvorů a obklady budou dřevěné v zeleném odstínu, který vychází z barevnosti secesního portálu, ke kterému se toto řešení svým celkovým výrazem odkazuje. Nejedná se však o kopii starého, nýbrž o soudobý přístup používající tradiční prvky – dřevěné vykládané kazety, profilaci rámců.

b) konstrukční a materiálové řešení

Řešená část parteru obsahuje dvě velmi hodnotné části, portál z roku 1900 a 1936. Cílem je jejich obnova a navrácení původní podoby na základě dochovaných prvků a historických pramenů. Secesní portál je velmi zachovalý a měl by být zrestaurován. Meziválečný portál bude očištěn od pozdějších nánosů, kde to bude možné obnoven, jinde vytvořena replika původního řešení. Obklad soklu bude očištěn, případně doplněn, nové výplně otvorů budou odpovídat původnímu členění bez paždíků a olemovány ocelovými lištami původním způsobem. Obklad černým opakním sklem bude použitý v původním rozsahu, na pilířích vstupu a ve vnějším orámování.

Celý parter bude nahoře ukončen ocelovými kastlíky sluneční markýzy, které navazují na štukovou římsu nárožní části parteru, a oplechováním.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita se vzhledem k rozsahu objektu neřeší.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vzhledem k rozsahu oprav projektová dokumentace technické a technologické zařízení neřeší.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Opravy parteru a navazujících prostor neřeší požárně bezpečnostní řešení resp. zůstává stávající.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Projektová dokumentace neřeší kritéria tepelně technického hodnocení. Objekt se nebude zateplovat.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k rozsahu oprav se využití alternativních zdrojů energií neřeší.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.)

Vzhledem k charakteru oprav parteru objektu se zásady řešení parametrů stavby neřeší resp. zůstávají stávající.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Opravy se týkají fasády parteru objektu ochrana před pronikáním radonu z podloží se tedy neřeší.

a) ochrana před bludnými proudy

Díky charakteru oprav není s bludnými proudy uvažováno.

b) ochrana před technickou seizmicitou

Díky charakteru stavby a umístění není se seizmicitou uvažováno.

c) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru oprav objektu se ochrana před hlukem neřeší.

d) protipovodňová opatření

V rámci oprav parteru a navazujících prostor není uvažováno s protipovodňovými opatřeními.

e) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

V rámci oprav parteru a navazujících prostor objektu není uvažováno s ostatními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění respektive zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Díky charakteru oprav se projektová dokumentace nezabývá dopravním řešením.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění resp. zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru oprav parteru domu se doprava v klidu neřeší.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Oprava parteru domu a navazujících prostor nevyžaduje terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Oprava parteru domu a navazujících prostor neřeší vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

S biotechnickým opatřením není v rámci oprav parteru objektu a navazujících prostor uvažováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Oprava parteru objektu a navazujících prostor nebude vykazovat žádný zásadní záporný vliv na životní prostředí.

Při likvidaci odpadů bude postupováno dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena, dle uvedeného zákona.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Díky rozsahu navrhovaných oprav se vliv na přírodu a krajinu neřeší.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Díky rozsahu navrhovaných oprav se vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 neřeší.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nebyly vzneseny požadavky na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při stavebních pracích bude zajištěna potřeba vody a energie ze stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se odvodnění staveniště neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava na místo staveniště bude zajištěna z místní komunikace. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu ze stávajících přípojek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Díky rozsahu oprav resp. umístění dotčené parcely není nutné asanovat, demolovat ani kácet stávající dřeviny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Budou řešeny v případě, že bude vznesen požadavek ze strany stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.), vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. Odpady vzniklé při realizaci oprav objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky NV č. 381/01 Sb..

Odpady vznikající při opravách bude dodavatel třídít a evidovat. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami se dokládají u kolaudace. Nerecyklovatelný nespálitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztříděn (např. papír, kov a sklo) a bude odvezen do sběrný. Spálitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Díky rozsahu navrhovaných oprav se zemní práce neřeší. Stejně tak se neřeší požadavky na přísun nebo deponie zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce při realizaci nebudou vykazovat žádný zásadní záporný vliv na životní prostředí. Stavební činnost bude zajišťovat standardní stavební mechanizace.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Nepředpokládá se bezbariérové užívání staveb při výstavbě. Objekt bude zabezpečen proti vstupu třetích osob.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Charakter navržené stavby úpravy pro bezbariérové užívání se neřeší.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Charakter navržených oprav zásady pro dopravní inženýrská opatření se neřeší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Charakter navržených oprav objektu nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- předpokládané zahájení stavby: 04/2017
- předpokládané ukončení stavby: 12/2019

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

Řešená část parteru obsahuje dvě velmi hodnotné části, portál z roku 1900 a 1936. Cílem je jejich obnova a navrácení původní podoby na základě dochovaných prvků a historických pramenů. Secesní portál je velmi zachovalý a měl by být zrestaurován. Meziválečný portál bude očištěn od pozdějších nánosů, kde to bude možné obnoven, jinde vytvořena replika původního řešení. Obklad soklu bude očištěn, případně doplněn, nové výplně otvorů budou odpovídat původnímu členění bez paždíků a olemovány ocelovými lištami původním způsobem. Obklad černým opakním sklem bude použitý v původním rozsahu, na pilířích vstupu a ve vnějším orámování.

Fasády menších provozoven, vinárny a květinářství, budou kompletně odstrojeny až na nosnou konstrukci. Portály budou nově osazeny výkladci, vstupy a obkladem nadpraží a ostění v konzervativním stylu. Sokly s parapetem budou opraveny a opatřeny novou povrchovou úpravou, betonovou stěrkou. Výplně otvorů a obklady budou dřevěné v zeleném odstínu, který vychází z barevnosti secesního portálu, ke kterému se toto řešení svým celkovým výrazem odkazuje. Nejedná se však o kopii starého, nýbrž o soudobý přístup používající tradiční prvky – dřevěné vykládané kazety, profilaci rámu.

Celý parter bude nahoře ukončen ocelovými kastlíky sluneční markýzy, které navazují na štukovou římsu nárožní části parteru, a oplechováním.

V Brně dne 2.3.2016

Vypracoval: Ing. Barbora Filgasová